

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТАНДАРТ-проект»

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам визуального обследования **строительных конструкций** здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №100» г. Перми, расположенного по адресу:  
г. Пермь, Декабристов проспект, 35а.

**Заказчик:** МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №100» г. Перми

Шифр 05.012 – ТЗ

Пермь, 2012 г.

## 5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Заказчик: МОУ «Средняя общеобразовательная школа №100».

Организация, проводящая обследование: ООО «СТАНДАРТ проект».

Объект: Строительные конструкции здания МОУ «Средняя общеобразовательная школа №100» расположенного по адресу: г. Пермь, Декабристов проспект, 35а.

Время проведения работ: апрель-июль 2012 года.

### 5.1 Выводы

#### 5.1.1 Техническое состояние конструкций здания:

фундаментов – работоспособное.

отмостки – ограниченно - работоспособное, необходимо выполнить ремонт.

стен основного здания – работоспособное,

стен тира – ограниченно-работоспособное необходимо выполнить ремонт.

колонн – работоспособное.

ригелей междуэтажных перекрытий и покрытия – работоспособное;

плит покрытия и междуэтажных перекрытий – работоспособное;

ригелей, плит перекрытия над подвалом и над проездом в осях 1-5/И-Л – ограниченно-работоспособное необходимо выполнить инструментальное обследование.

лестничных маршей и площадок – работоспособное.

кровли здания школы – ограниченно работоспособное, необходимо выполнить ремонт.

кровли помещения тира – недопустимое, необходимо полностью заменить кровлю на данном помещении.

**5.1.2 Общее техническое состояние здания школы ограниченно-работоспособное. Эксплуатация здания школы на период до выполнения работ по приведению конструкций в работоспособное состояние, (согласно принятой**

						05.012-ТЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

классификации в разделе 4 и СП 13-102-2003) возможна при следующих условиях: ✓

- контроль за величиной раскрытия трещин в ригелях перекрытия над подвалом. Ширину раскрытия трещин производить специалистом с помощью щупов или микроскопа МПБ-2;
- не превышать несущую способность плит, колонн, ригелей выше расчетных предусмотренных проектом (назначением помещений – для школ);
- условия эксплуатации конструкций здания не будут изменяться;

## 5.2 Рекомендации

**5.2.1.** Для приведения строительных конструкций здания в работоспособное (удовлетворительное) состояние необходимо выполнить:

1. Выполнить ремонт (замену) существующей отмостки здания.
2. Завершить устранение повреждений на кровле здания школы в рамках проводимых мероприятий в летний период 2012 г. По результатам подрядчику выполняющему ремонтные работы представить акты на скрытые работы и сдать работы Заказчику;
3. Выполнить ремонт с полной заменой слоев покрытия (до плит) на помещении тира;
4. Восстановить поврежденные участки перекрытия над подвалом;
5. Выполнить укрепление откосов в подвале или выполнить подпорную стенку;
6. Выполнить водоотвод атмосферных осадков от стен здания планировкой прилегающей территории;
- 7.. По результатам детального обследования перекрытия над подвалом выполнить их усиление по разработанному проекту.

**5.2.2.** После выполнения работ по ремонту здания придерживаться системы планово-предупредительных ремонтов.

						05.012-ТЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. - М: Госстрой России, ГУП ЦПП, 2004г.
2. ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Москва 2010 г.
3. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.
4. СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология.
5. СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Москва, 2011г.
6. СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85. Москва, 2011г.
7. СНиП 52-01-2003. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Москва, 2004г.
8. СП 16.13330.2011. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП 2-23-81\*. Москва, 2011г.
9. СНиП II-22-81\*. Каменные конструкции.
10. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80.
11. СП 17.13330.2011. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76\*. Москва, 2011г.
12. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции / Госстрой СССР. - М.: ЦИТИ Госстроя СССР, 1989г.

										Лист
						05.012-T3				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТАНДАРТ-проект»

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Оценка технического состояния несущих конструкций перекрытия над подвалом здания МАОУ "СОШ №100" расположенного по ул. Декабристов, 35а в Индустриальном районе г. Перми

Заказчик: МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №100» г. Перми

Шифр 07.012 – ТЗ

Пермь, 2012 г.

## 5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Заказчик: МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №100».

Организация, проводящая обследование: ООО «СТАНДАРТ проект».

Объект: Строительные конструкции здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №100» расположенного по адресу: г. Пермь, Декабристов проспект, 35а.

### 5.1 Выводы

5.1.1 Техническое состояние конструкций перекрытия над подвалом здания:

ригелей – работоспособное;

плит перекрытий – от ограниченно-работоспособного до недопустимого;  
ригелей, плит над проездом в осях 5-10/И-Л- ограниченно-работоспособное.

5.1.2 В ригелях перекрытия над подвалом и над проездом в осях 5-10/И-Л обнаружены нормальные трещины раскрытием до 0,2 мм и прогибы до 20 мм не превышающие предельно допустимые нормами величины. Эксплуатация ригелей перекрытия возможна. За величиной раскрытия трещин в ригелях подвала осуществлять наблюдения. В случае увеличения раскрытия трещин свыше 0,3 мм выполнить усиление.

5.1.3 В многопустотных плитах перекрытия над тех.подпольем обнаружены участки с вырезанной рабочей арматурой в местах пропуска стояков канализации, водопровода, отопления. Несущая способность плит снижена от 14 до 66%.

5.1.4 В многопустотных плитах перекрытия над проездом в осях 5-10/И-Л обнаружены продольные (вдоль рабочей арматуры и диагональные трещины раскрытием до 0,5 мм. Предполагаемой причиной образования трещин послужили:

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	07.012-ТЗ	Лист

- диагональные трещины образовались при нарушениях требований норм при складировании и монтаже плит во время строительства;
- продольные трещины от коррозии арматуры образовались в результате атмосферных воздействий при отсутствии антикоррозионной защиты.

## 5.2 Рекомендации

5.2.1. Для приведения плит перекрытия над подвалом в работоспособное техническое состояние необходимо выполнить следующие мероприятия:

- усилить плиты перекрытия над подвалом с вырубленными отверстиями и вырезанной рабочей арматурой;
- зачеканить полимерцементным раствором межпанельные швы, узлов опирания плит на полки ригелей;
- для предотвращения дальнейшего развития повреждений в плитах над проездом в осях 5-10/И-Л необходимо выполнить их защиту водоотталкивающими составами.

5.2.2 В случае выявления в процессе работ по усилению и ремонту скрытых дефектов и повреждений необходимо привлечь специалистов ООО «СТАНДАРТ-проект» для принятия и разработке решений по усилению и ремонту.

5.2.3 После выполнения работ по усилению и ремонту конструкций перекрытия в процессе дальнейшей эксплуатации необходимо придерживаться системы планово-предупредительных ремонтов.

						<b>07.012-ТЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. - М: Госстрой России, ГУП ЦПП, 2004г.
2. ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Москва 2010 г.
3. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.
4. СНиП 52-01-2003. Бетонные и железобетонные конструкции. – М.: Госстрой России, 2004.
5. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции. –М.: ЦНИИОМТП Госстроя СССР, 1987.
6. Мальганов А.И., Плевков В.С., Полищук А.И. Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий. Томск, 1990.

						07.012-ТЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		