

Общество с ограниченной ответственностью

«Юнайтед»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100»,
расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а



арх. №ЮО-1214-05-16



Генеральный директор
ООО «Юнайтед»



/ Д.М. Леонов /
2016 г.

г. Магнитогорск
2016

СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1	Термины и определения.....	3
1.2	Наименование объекта, на который распространяется заключение по результатам обследования.....	5
1.3	Основания для проведения обследования.....	5
1.4	Сведения о Заказчике.....	5
1.5	Сведения о специализированной организации	6
1.6	Документы специализированной организации на право выполнения работ.....	6
1.6.1	Свидетельство о допуске специализированной организации.....	6
1.6.2	Полис страхования гражданской ответственности.....	6
1.7	Сведения о группе специалистов.....	6
2	ЦЕЛЬ И СОДЕРЖАНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	7
2.1	Цель обследования.....	7
2.2	Содержание обследования	7
3	СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАХ.....	8
4	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	8
5	РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ	9
5.1	Состояние основания и фундамента.....	9
5.2	Состояние стен, перегородок, колонн и ригелей.....	9
5.3	Состояние перекрытий и полов.....	10
5.4	Состояние плит покрытия и кровли.....	10
5.5	Состояние лестничных маршей.....	10
5.6	Состояние крылец и козырьков.....	10
5.7	Состояние окон, дверей и внутренней отделки.....	11
5.8	Состояние инженерных систем.....	11
6	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.....	11
6.1	Выводы по результатам обследования.....	11
6.2	Рекомендации по техническим решениям и проведению компенсирующих мероприятий.....	12
	ПРИЛОЖЕНИЕ А КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ..	13
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б КОПИИ ДОКУМЕНТОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	16
	ПРИЛОЖЕНИЕ В КОПИЯ ПРИКАЗА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	21
	ПРИЛОЖЕНИЕ Г КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА.....	23
	ПРИЛОЖЕНИЕ Д ФОТОФИКСАЦИЯ КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ	38
	ПРИЛОЖЕНИЕ Е ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ.....	48
	ПРИЛОЖЕНИЕ Ж ИССЛЕДОВАНИЕ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ КОНСТРУКЦИЙ.....	52
	ПРИЛОЖЕНИЕ И ДАННЫЕ О ПРИМЕНЯЕМОМ ОБОРУДОВАНИИ	57
	ПРИЛОЖЕНИЕ К ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НОРМАТИВНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	62

№ЮО-1214-05-16

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лит.	Лист	Листов
Разработал		Евтушенко А.С.		05.16				
Проверил		Чуб Г.Г.		05.16			2	64
Т. контр.		Чуб Г.Г.		05.16				
Н. контр.		Лесова А.И.		05.16				
Утв.		Леонов Д.М.		05.16				



ООО «ЮНАЙТЕД»
ОТДЕЛ ОБСЛЕДОВАНИЯ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1	Термины и определения.....	3
1.2	Наименование объекта, на который распространяется заключение по результатам обследования.....	5
1.3	Основания для проведения обследования.....	5
1.4	Сведения о Заказчике.....	5
1.5	Сведения о специализированной организации.....	6
1.6	Документы специализированной организации на право выполнения работ.....	6
1.6.1	Свидетельство о допуске специализированной организации.....	6
1.6.2	Полис страхования гражданской ответственности.....	6
1.7	Сведения о группе специалистов.....	6
2	ЦЕЛЬ И СОДЕРЖАНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	7
2.1	Цель обследования.....	7
2.2	Содержание обследования.....	7
3	СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАХ.....	8
4	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	8
5	РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	9
5.1	Состояние основания и фундамента.....	9
5.2	Состояние стен, перегородок, колонн и ригелей.....	9
5.3	Состояние перекрытий и полов.....	10
5.4	Состояние плит покрытия и кровли.....	10
5.5	Состояние лестничных маршей.....	10
5.6	Состояние крылец и козырьков.....	10
5.7	Состояние окон, дверей и внутренней отделки.....	11
5.8	Состояние инженерных систем.....	11
6	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.....	11
6.1	Выводы по результатам обследования.....	11
6.2	Рекомендации по техническим решениям и проведению компенсирующих мероприятий.....	12
	ПРИЛОЖЕНИЕ А КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ..	13
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б КОПИИ ДОКУМЕНТОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	16
	ПРИЛОЖЕНИЕ В КОПИЯ ПРИКАЗА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	21
	ПРИЛОЖЕНИЕ Г КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА.....	23
	ПРИЛОЖЕНИЕ Д ФОТОФИКСАЦИЯ КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	38
	ПРИЛОЖЕНИЕ Е ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ.....	48
	ПРИЛОЖЕНИЕ Ж ИССЛЕДОВАНИЕ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ КОНСТРУКЦИЙ.....	52
	ПРИЛОЖЕНИЕ И ДАННЫЕ О ПРИМЕНЯЕМОМ ОБОРУДОВАНИИ.....	57
	ПРИЛОЖЕНИЕ К ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМОЙ НОРМАТИВНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	62

					№ЮО-1214-05-16			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ <i>технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а</i>	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>		<i>Евтушенко А.С.</i>		<i>05.16</i>				
<i>Проверил</i>		<i>Чуб Г.Г.</i>		<i>05.16</i>			2	64
<i>Т. контр.</i>		<i>Чуб Г.Г.</i>		<i>05.16</i>		 ООО «ЮНАЙТЕД» ОТДЕЛ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
<i>Н. контр.</i>		<i>Лесова А.И.</i>		<i>05.16</i>				
<i>Утв.</i>		<i>Леонов Д.М.</i>		<i>05.16</i>				

1 ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Термины и определения

В настоящем заключении по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, применены следующие термины и определения согласно [3]:

Обследование технического состояния здания (сооружения) – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Специализированная организация – физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

Категория технического состояния – степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов и основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Капитальный ремонт - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Оценка технического состояния – установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояния грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		3

Работоспособное техническое состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное техническое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Текущее техническое состояние зданий и сооружений – техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Восстановление – комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

Усиление – комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Несущие конструкции – строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		4

1.2 Наименование объекта, на который распространяется заключение по результатам обследования

Заключение по результатам визуального обследования распространяется на строительные конструкции здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а.

Период проведения обследования – май 2016 г.

1.3 Основания для проведения обследования

Основаниями для проведения визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, являются:

– договор от 18 мая 2016 г., заключенный между Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №100» г. Перми (далее МАОУ «СОШ №100» г. Перми) и Обществом с ограниченной ответственностью «Юнайтед» (далее ООО «Юнайтед»);

– техническое задание на выполнение визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а.

Копия технического задания представлена в приложении А настоящего заключения.

1.4 Сведения о Заказчике

Наименование: МАОУ «СОШ №100» г. Перми.

Руководитель: Директор – Усольцева Людмила Васильевна.

Юридический адрес: 614012, г. Пермь, пр. Декабристов, 35а.

Почтовый адрес: 614012, г. Пермь, пр. Декабристов, 35а.

Тел./факс: 8(342) 280 06 23.

Адрес электронной почты (E-mail): school100-perm@mail.ru.

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		5

1.5 Сведения о специализированной организации

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Юнайтед».

Юридический адрес: Российская Федерация, 455026, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. газеты Правда, д. 20, неж. пом. 1, каб. 2.

Фактический адрес: Российская Федерация, 455051, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 27/1, оф. 62.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 455051, Челябинская область, г. Магнитогорск, а/я 2970.

Руководитель организации: Генеральный директор – Леонов Дмитрий Михайлович.

Телефон: 8 (922) 755-48-33; 8 (3519) 49-55-87.

Адрес электронной почты (E-mail): united_mag@mail.ru, obsled_united@mail.ru.

1.6 Документы специализированной организации на право выполнения работ**1.6.1 Свидетельство о допуске специализированной организации**

– *Свидетельство №6878* о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП СРО «Организация проектировщиков «СтройОбъединение» (рег. №СРО-П-145-04032010), г. Санкт-Петербург.

1.6.2 Полис страхования гражданской ответственности

– *Полис №85-0705466-15/15* страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдан ОАО «ГСК «Югория».

Копии документов специализированной организации представлены в приложении Б настоящего заключения.

1.7 Сведения о группе специалистов

Работы по проведению визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, выполнялись группой специалистов, назначенной приказом №392-о от 18.05.2016 г.:

Ведущий специалист, инженер-строитель – Г.Г. Чуб

– инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»;

– стаж работы более трех лет.

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		6

Специалист, бакалавр по направлению «Строительство» – А.С. Евтушенко

– бакалавр по профилю «Теплогазоснабжение и вентиляция»;

– стаж работы менее одного года.

Копия приказа на проведение обследования представлена в приложении В настоящего заключения.

2 ЦЕЛЬ И СОДЕРЖАНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

2.1 Цель обследования

Цель визуального обследования – оценка технического состояния строительных конструкций для безопасной эксплуатации здания.

2.2 Содержание обследования

Обследование технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, согласно [1], проводилось в три этапа:

1) Подготовка к проведению обследования:

- ознакомление со зданием МАОУ «СОШ №100», его объемно-планировочным и конструктивным решениями;
- сбор и анализ проектно-технической документации.

2) Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией.
- разработка рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации здания;
- оформление заключения по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации.

3 СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАХ

В процессе визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, была представлена следующая документация:

- технический паспорт инв. №2645, выполненный Государственным Унитарным Предприятием «Центр технической инвентаризации Пермского края» по состоянию на 16.11.2010 г.

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		7

Недостающие данные, необходимые для проведения работ, были собраны в процессе проведения обследования по согласованию с Заказчиком.

Копия технического паспорта представлена в приложении Г настоящего заключения.

4 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Объектом визуального обследования являются строительные конструкции здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а.

Объект обследования представляет трехэтажное здание с подвалом сложной конфигурации в плане.

Назначение объекта – здание школы.

Год постройки – 1988 г.

Конструктивная система здания – полный железобетонный каркас.

Стены – самонесущие стеновые панели, толщиной 400 мм, с опиранием на ленточный фундамент.

Колонны – железобетонные, сечением 300х300 мм.

Ригели – железобетонные, размером 475х220х480х400 мм.

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки, размеры ступеней 300х150 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты 5700х1500х220; доборные плиты 1000 мм. Сборные железобетонные ребристые плиты покрытия 12000х6000х3000 мм (спортзал, актовый зал).

Крыша – плоская.

Кровля – мягкая рулонная по железобетонному покрытию.

Фундамент – железобетонные сваи с железобетонным ростверком.

Полы – напольная керамическая плитка, линолеум, бетонные, мозаичные, паркет, частично ламинированные.

Окна – металлопластиковые стеклопакеты.

Двери – филенчатые, простые на планках, металлопластиковые, металлические противопожарные.

Наружная отделка – облицовка металлопрофилем, керамической плиткой.

Внутренняя отделка – штукатурка, побелка, водоземulsionная окраска, глазурованная керамическая плитка, подвесные потолки.

Фотографии объекта обследования представлены в приложении Д настоящего заключения.

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		8

5 РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

5.1 Состояние основания и фундамента

Состояние основания и фундамента здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, было оценено по **косвенным** признакам (по состоянию стеновых ограждений, перекрытий, оконных и дверных проемов):

1. Разрушение (трещины, сколы, биологическое поражение) узла сопряжения наружного стенового ограждения и отмостки здания (см. п. 2 в Приложении Е настоящего заключения).
2. Разрушение (трещины, сколы) отмостки здания (см. п. 2 в Приложении Е настоящего заключения).

Данные дефекты возникли в результате эксплуатации здания без проведения капитальных ремонтов, из-за локальных разрушений отмостки по периметру здания, а также под действием агрессивных факторов внешней среды (снег, дождь, перепад температур).

В процессе обследования проводились испытания по определению прочности материалов на сжатие неразрушающим ударно-импульсным методом (Приложение Ж настоящего заключения). На основании полученных данных были сделаны следующие **выводы**:

– средняя прочность на сжатие фундамента находится в пределах 29,8 – 47,2 МПа (класс бетона не ниже В22,5), что соответствует требованиям ГОСТ 26633-2012 [8] и СП 63.13330.2012 [18] предъявляемым к конструкциям данного типа.

Техническое состояние основания и фундамента здания оценено как **работоспособное**, так как дефекты и повреждения, указывающих на снижение несущей способности, отсутствуют.

5.2 Состояние стен, перегородок, колонн и ригелей

В процессе обследования проводились испытания по определению прочности материалов на сжатие неразрушающим ударно-импульсным методом (Приложение Ж настоящего заключения). На основании полученных данных были сделаны следующие **выводы**:

– средняя прочность бетона на сжатие колонн находится в пределах 32,1 – 49,8 МПа (класс бетона не ниже В25), что соответствует требованиям ГОСТ 26633-2012 [8] и СП 63.13330.2012 [18] предъявляемым к конструкциям данного типа;

– средняя прочность бетона на сжатие ригелей находится в пределах 39,2 – 58,8 МПа (класс бетона не ниже В30), что соответствует требованиям ГОСТ 26633-2012 [8] и СП 63.13330.2012 [18] предъявляемым к конструкциям данного типа.

Техническое состояние стен, перегородок, колонн и ригелей оценено как **работоспособное**, так как дефекты и повреждения, указывающие на снижение несущей способности, отсутствуют.

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		9

5.3 Состояние перекрытий и полов

В процессе обследования проводились испытания по определению прочности материалов на сжатие неразрушающим ударно-импульсным методом (*Приложение Ж настоящего заключения*).

На основании полученных данных были сделаны следующие **выводы**:

– средняя прочность бетона на сжатие плиты перекрытия находится в пределах 32,7 – 42,9 МПа (класс бетона не ниже В25), что соответствует требованиям ГОСТ 26633-2012 [8] и СП 63.13330.2012 [18] предъявляемым к конструкциям данного типа.

Техническое состояние перекрытий и полов оценено как **работоспособное**, так как дефекты и повреждения, указывающие на снижение несущей способности здания, отсутствуют.

5.4 Состояние плит покрытия и кровли

В процессе проведения визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, было выявлено скопление воды ввиду образовавшихся вздутий на кровле здания (*см. п.1 в Приложении Е настоящего заключения*).

Данные дефекты возникли в результате эксплуатации здания без проведения капитальных ремонтов, а также под действием агрессивных факторов внешней среды (снег, дождь, перепад температур).

Техническое состояние плит покрытия и кровли оценено как **работоспособное**, так как дефекты и повреждения, указывающие на снижение несущей способности здания, отсутствуют.

5.5 Состояние лестничных маршей

В процессе проведения визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, дефектов и повреждений лестничных маршей выявлено не было.

Техническое состояние лестничных маршей оценено как **работоспособное**, так как дефекты и повреждения, указывающие на снижение несущей способности здания, отсутствуют.

5.6 Состояние крылец и козырьков

В процессе проведения визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, дефектов и повреждений крылец и козырьков выявлено не было.

Техническое состояние крылец и козырьков оценено как **работоспособное**.

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		10

5.7 Состояние окон, дверей и внутренней отделки

В процессе проведения визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, дефектов и повреждений окон и дверей выявлено не было.

Физический износ окон и дверей составляет 5% согласно ВСН 53-86 [29].

В процессе проведения визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, были выявлены дефекты и повреждения внутренней отделки здания: разрушение (сколы, трещины, следы замачивания, следы биологического поражения) отделочного слоя потолка и стен (*см. п.3 в Приложении Е настоящего заключения*).

Физический износ внутренней отделки здания составляет 10% [29].

5.8 Состояние инженерных систем

В процессе проведения визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, дефектов и повреждений инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, отопления, принудительной и естественной вентиляции, канализации и электроосвещения выявлено не было.

Физический износ системы горячего водоснабжения составляет 7%.

Физический износ системы холодного водоснабжения составляет 7%.

Физический износ системы отопления составляет 5%.

Физический износ системы принудительной и естественной вентиляции составляет 5%.

Физический износ системы канализации составляет 7%.

Физический износ системы электроосвещения составляет 5% [29].

6 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

6.1 Выводы по результатам обследования

На основании проведенного визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, общее техническое состояние оценено как **работоспособное** (согласно ГОСТ 31937-2011 [3]).

Состояние отдельных конструкций оценено следующим образом:

- основание и фундамент – работоспособное;
- стены, перегородки, колонны и ригели – работоспособное;

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		11

- перекрытия и полы – работоспособное;
- плиты покрытия и кровля – работоспособное;
- лестничные марши – работоспособное;
- крыльца и козырьки – работоспособное.

В процессе эксплуатации здания необходимо выполнить все мероприятия, перечисленные в пункте 6.2 настоящего заключения.

6.2 Рекомендации по техническим решениям и проведению компенсирующих мероприятий

В процессе ремонтных работ здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить ремонт гидроизоляционного слоя кровли.
2. Выполнить наращивание вертикального желоба водоотвода до уровня земли с целью обеспечения более организованного сброса воды.
3. Восстановить отмостку здания, предварительно очистив от растительности. Выполнить герметизацию узла сопряжения наружного стенового ограждения и отмостки здания.

Здание МАОУ «СОШ №100», расположенное по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а, допускается эксплуатировать по своему функциональному назначению.

Следующее визуальное обследование о возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания необходимо выполнить через 2 года.

Исполнители:

**ведущий специалист,
инженер-строитель**

_____ Г.Г. Чуб

**специалист,
бакалавр по направлению «Строительство»**

_____ А.С. Евтушенко

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		12

ПРИЛОЖЕНИЕ А
КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		13

Техническое задание
на выполнение визуального обследования технического состояния
строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100» г.Перми
по адресу: г.Пермь, проспект Декабристов, 35а

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Наименование «Заказчика»	МАОУ «СОШ №100» г.Перми
2.Наименование «Подрядчика»	ООО «Юнайтед» г.Магнитогорск
3. Наименование объекта	Отдельностоящее 3-х этажное здание по адресу: 614012, г.Пермь проспект Декабристов, 35а
4. Цель обследования	Оценка технического состояния строительных конструкций для безопасной эксплуатации здания. При выполнении работ руководствоваться ГОСТ 31937-2011
5. Элементы объекта, подлежащие обследованию и перечень работ, выполняемых исполнителем	<p>1. Строительные конструкции здания (все основные элементы) должны подлежать обследованию.</p> <p>2. Перечень работ:</p> <p>2.1. Сбор и изучение технической документации.</p> <p>2.2. Осмотр строительных конструкций.</p> <p>2.3. Фотографирование узлов, выявленных дефектов и повреждений.</p> <p>2.4. Определение свойств материальных конструкций.</p> <p>2.5. Анализ и оценка технического состояния строительных конструкций по результатам, полученным в процессе обследования.</p> <p>2.6. Разработка рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации здания.</p> <p>2.7. Оформление заключения по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации.</p> <p>2.8. Согласование заключения с МКУ «АХССО» г.Перми</p>
6. Источник финансирования	Субсидии муниципального бюджета, выделяемые МАОУ «СОШ №100» г.Перми на выполнение муниципального задания и содержание имущественного комплекса
7. Характеристика объекта	<p>Назначение объекта – здание школы</p> <p>Год постройки – 1988г.</p> <p>Число этажей – 3</p> <p>Строительный объем – 24835 куб.м.</p>

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		14

	<p>Площадь здания – 6173,3 кв.м. Конструктивная схема здания – отдельно стоящее, трехэтажное с подвалом и техническим подпольем, в виде полого прямоугольника в плане, с проездом во внутренний двор Фундаменты – Железобетонные сваи с железобетонным ростверком Наружные и внутренние несущие стены – Железобетонные панели м=40см; железобетонные колонны Перекрытия чердачные, междуэтажные – Сборные железобетонные плиты Крыша – Плоская</p>
8. Исходные данные, предоставляемые «Заказчиком»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технический паспорт БТИ. 2. Проектная, исполнительная документация на объект. 3. Документы о текущих и капитальных ремонтах.
9. Перечень работ, выполняемых «Заказчиком»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить доступ к обследуемым конструкциям. 2. Обеспечить электропитанием 220В для работы приборов и инструментов.
11. Сроки проведения работ	Май 2016 г.
12. Особые условия	Заключение по визуальному обследованию технического состояния строительных конструкций здания выдать в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате PDF.

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания MAOY «COШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		15

ПРИЛОЖЕНИЕ Б КОПИИ ДОКУМЕНТОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		16



					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		17

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «13» октября 2011 г.
№ 6878

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «Юнайтед», ИНН 7456006820 имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «Юнайтед», ИНН 7456006820 имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «Юнайтед», ИНН 7456006820 имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ по подготовке проектной документации
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка деклараций по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка деклараций безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обелелованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Юнайтед» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (пять миллионов) рублей.**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«СтройОбъединение»
должность


подпись



Погодин В.С.
фамилия, инициалы

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		19

 ЮГОРИЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ		85 - 0705466 - 15/15
Страховой Полис <i>Для полной уверенности</i>		 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЛИЦА, ВЫПОЛНЯЮЩЕГО РАБОТЫ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (РАБОТЫ ПО АРХИТЕКТУРНО- СТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ)
<p>По настоящему Полису застрахованы не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации возместить вред, причиненный третьим лицам в связи с осуществлением Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>		
Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Юнайтед»	
Юридический адрес:	455026, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, д. 20, корпус 1, каб. 2	
Объект страхования:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ, возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей природной среде, жизни или здоровью животных и растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации при осуществлении Страхователем указанных в п. 2.3. Договора работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, вследствие недостатков, допущенных при выполнении таких работ.	
Страховой риск:	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого производится страхование, обладающее признаками вероятности и случайности его наступления. Страховым риском является риск возникновения гражданской ответственности Страхователя по обязательствам вследствие причинения вреда вследствие недостатков указанных в п. 2.3. Договора работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных в течение основного периода страхования на территории страхования, в том числе, по требованиям, предъявленным собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком или техническим заказчиком в связи с возмещением ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, и осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в порядке и размере, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.	
Общий лимит ответственности:	350 000,00 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.	
Период страхования:	с «22» октября 2015г. по «21» октября 2016 г.	
Франшиза:	не устанавливается	
Страховая премия:	875,00 (Восемьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.	
Порядок уплаты страховой премии:	Страховая премия уплачена единовременно безналичным путем на расчетный счет Страховщика.	
Страховщик:	Страхователь:	
 / Филатова С.В. М.П. «Югория» (подпись)		Страхователь с «Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» ОАО «ГСК «Югория» (редакция 1 от «12» марта 2009 г.) ознакомлен, экземпляр указанных Правил страхования получил, обязуется выполнять.  / Леонов Д.М. М.П. «Юнайтед» (подпись)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания
 МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу:
 г. Пермь, пр. Декабристов, 35а

Лист

20

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	------	---------	-------	------

ПРИЛОЖЕНИЕ В КОПИЯ ПРИКАЗА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		21



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮНАЙТЕД»

№392-о от 18.05.2016 г.

г. Магнитогорск

ПРИКАЗ

**на выполнение визуального обследования технического состояния строительных
конструкций здания**

Для выполнения работ по визуальному обследованию технического состояния строительных конструкций здания МАОУ СОШ №100 г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов 35а, в соответствии с контрактом от 18 мая 2016 г, заключенным между Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №100» г. Перми и Обществом с ограниченной ответственностью «Юнайтед» (далее ООО «Юнайтед»),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1) Назначить группу специалистов:

Г.Г. Чуб – ведущий специалист, инженер-строитель;
А.С. Евтушенко – Специалист, бакалавр по направлению «Строительство».

2) Выполнить работы по обследованию зданий в период с 18.05.2016 г. по 16.06.2016 г.

3) По окончании работ представить мне на утверждение заключение по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ СОШ №100 г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов 35а.

Генеральный директор
ООО «Юнайтед»



Д.М. Леонов

С приказом ознакомлены.

Г.Г. Чуб

А.С. Евтушенко

Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск
2016 год

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
						22

ПРИЛОЖЕНИЕ Г КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

					<i>ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>23</i>

КОПИЯ

Государственное Унитарное Предприятие
«Центр технической инвентаризации Пермского края»

Республика _____ РОССИЯ _____
 Край (область) _____ ПЕРМСКИЙ _____
 Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
 Район в городе (посёлок в районе) _____ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ **35а** по улице (пер.) **Декабристов проспект** (Литер А)
 (местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	2645					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 16 » _____ 11 _____ 2010 _____ года
 (указывается дата обследования объекта учёта)

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		24

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение Здание школы
Использование по назначению
Серия, тип проекта
Год постройки 1988

реконструкция
надстроено

году

Год капитального последнего ремонта

число этажей 3

Кроме того, имеется: подвал
(нужное подчеркнуть)

Строительный объем 24835 куб. м.

Площадь здания 6255,1 кв. м.

II. Благоустройство здания (кв. м.)

1	2	Отопление						Ванны и души		Горячая вода		Газовое снабжение		Лифты			20	21	22				
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от промышл. котельной	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские				грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																
6255,1	6255,1		6255,1								6255,1							6255,1	6255,1	6255,1			

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	------	---------	-------	------

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания
МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу:
г. Пермь, пр. Декабристов, 35а

Лист

25

Ш. Техническое описание здания или его основной пристройки
Литера А Число этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	Фундаменты	Железобетонные сваи с железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели $t=40\text{см}$; железобетонные колонны	
3	Перегородки	Гипсолитовые, стеклопакеты, металлические	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные плиты
		подвальные	Сборные железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	Плоская; мягкая рулонная кровля по железобетонному покрытию	
6	Полы	Напольная керамическая плитка, линолеум, бетонные, мозаичные, паркет, частично ламинированные	
7	Проемы	окна	Металлопластиковые стеклопакеты
		двери	Филенчатые, простые на планках, металлопластиковые, металлические противопожарные
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка, водоэмульсионная окраска, глазурованная керамическая плитка, подвесные потолки
		наружная	Облицовка металлопрофилем, керамической плиткой
9	Отопление	печи	
		калориферное АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
		другое	
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Централизованное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	Есть
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		телевидение	
		сигнализация	Пожарно-охранная
11	Прочие Элементы	вентиляция	Приточно-вытяжная
		лестницы и крыльца	Бетонные, железобетонные

Физический износ здания 16 %

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
						26

IV. Сведения о принадлежности.

(заполняется на сооружение с обремененным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: Для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

V. Стоимость здания (строения).

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969г. 482205 руб.

VI. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200	4	
2	Экспликация к позтажному плану	лист	2	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
« 16 » ноября 2010 года	Исполнил	Адутова Р. М. Фазлеева Л. В.	
« 19 » ноября 2010 года	Проверил	Горбунова Е. В.	

Паспорт выдан " _____ " _____ года

Заказчик _____

Руководитель (уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)
*С. И. Митенер**Макаева*
(подпись)*В. Р. Макаева*
(инициалы, фамилия)

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		27

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенному в городе (другом поселении) *Перми*
по ул. (пер.) *Декабристов проспект дом № 35а*

47-лаб

Дата записи	Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Назначение помещений	Школьная							
					общая площадь	в том числе		общая площадь	в том числе		Высота помещений по внутреннему обмеру	
						полезная площадь	подсобная		полезная площадь	подсобная		
16,11,10	A	подв	1	Огневая зона тира	122,4	122,4						
			2	Огневая позиция тира	17,9	17,9						2,48
			3	Помещение судей	54,5	54,5						
			4	Зона зрителей	50,2	50,2						
			5	Кабинет	15,7	15,7						
			6	Санузел	2,9		2,9					
			7	Оружейная	4,1	4,1						
			8	Бойлерная	11,7		11,7					
			9	Подсобное помещение	7,8		7,8					
			10	Подсобное помещение	33,3		33,3					
			11	Лестничная клетка	12,3		12,3					
			12	Коридор	16,0		16,0					
			13	Коридор	32,4		32,4					
			14	Венткамера	25,0		25,0					
			15	Венткамера	4,1		4,1					
			16	Венткамера	42,7		42,7					2,77
			17	Венткамера	227,6		227,6					
			18	Лестничная клетка	14,6		14,6					
				Итого по подвалу	695,2	264,8	430,4					
			I	1	Кабинет	54,1	54,1					2,95
				2	Вспомогательное помещен.	6,5		6,5				
				3	Бухгалтерия	45,0	45,0					
				4	Коридор	56,4		56,4				
				5	Раздевалка	12,3		12,3				
				6	Кабинет	12,7	12,7					
				7	Материальная кладовая	10,3	10,3					
				8	Коридор	12,5		12,5				
				9	Мастерская	68,6	68,6					
				10	Кабинет	64,5	64,5					
				11	Материальная кладовая	8,6	8,6					
				12	Материальная кладовая	8,5	8,5					
				13	Коридор	5,7		5,7				
				14	Материальная кладовая	10,8	10,8					
				15	Кабинет	53,2	53,2					
				16	Кабинет	15,3	15,3					
				17	Материальная кладовая	5,7	5,7					
				18	Коридор	5,2		5,2				
				19	Кабинет	55,8	55,8					
				20	Тамбур	4,3		4,3				
				21	Лестничная клетка	12,1		12,1				
				22	Коридор	63,8		63,8				
				23	Раздевалка	9,5		9,5				
				24	Душевая	2,0		2,0				
				25	Кладовая	2,1		2,1				
				26	Санузел	1,1		1,1				
				27	Кладовая	1,1		1,1				
				28	Овощной цех	12,9		12,9				
				29	Мясорыбный цех	8,4		8,4				
				30	Кабинет	7,4	7,4					
				31	Подсобное помещение	1,7		1,7				
				32	Санузел	1,7		1,7				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования
технического состояния строительных конструкций здания
МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу:
г. Пермь, пр. Декабристов, 35а

Лист

28

Изм. Лист №докум. Подп. Дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенному в городе (другом поселении) *Перми*
по ул. (пер.) *Декабристов проспект дом № 35а*

Дата записи	Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Назначение помещений	Школьная			общая площадь	в том числе		Высота помещений по внутреннему обмеру	
					общая площадь	в том числе			общая площадь	в том числе		
						полезная площадь	подсобная			полезная площадь		подсобная
16.11.10	А	I	33	Тамбур	3,7		3,7				2,95	
			34	Загрузочная	21,4		21,4					
			35	Кладовая продуктов	11,3		11,3					
			36	Коридор	8,4		8,4					
			37	Мойка	26,0		26,0					
			38	Кухня	65,5		65,5					
			39	Обеденный зал	193,6	193,6						
			40	Тамбур	2,3		2,3					
			41	Лестничная клетка	14,4		14,4					
			42	Тамбур	5,1		5,1					
			43	Гардероб	74,5		74,5					
			44	Тамбур	9,5		9,5					
			45	Вестибюль	196,3		196,3					
			46	Кабинет	15,8	15,8						
			47	Кабинет	10,1	10,1						
			48	Кабинет	13,5	13,5						
			49	Электрощитовая	4,0		4,0					
			50	Электрощитовая	6,1		6,1					
			51	Кабинет	58,6	58,6						
			52	Кабинет	63,2	63,2						
			53	Кабинет	63,9	63,9						
			54	Коридор	143,8		143,8					
			55	Кабинет	63,3	63,3						
			56	Кабинет	54,8	54,8						
			57	Санузел	7,7		7,7					
			58	Санузел	8,1		8,1					
			59	Тамбур	12,7		12,7				2,74	
			60	Лестничная клетка	15,3		15,3				2,95	
				Итого по I этажу	1812,7	957,3	855,4					
		II	1	Кабинет	55,8	55,8					2,90	
			2	Лестничная клетка	17,2		17,2					
			3	Кабинет	35,8	35,8						
			4	Медицинский кабинет	17,7	17,7						
			5	Туалет	11,1		11,1					
			6	Туалет	1,1		1,1					
			7	Умывальная	3,8		3,8					
			8	Лаборантская	15,6	15,6						
			9	Кабинет	72,5	72,5						
			10	Коридор	134,0		134,0					
			11	Кабинет	69,8	69,8						
			12	Коридор	18,3		18,3					
			13	Лаборантская	18,8	18,8						
			14	Архив	12,4	12,4						
			15	Туалет	1,3		1,3					
			16	Туалет	2,5		2,5					
			17	Кабинет	54,5	54,5						
			18	Кабинет	63,5	63,5						
			19	Кабинет	64,1	64,1						
			20	Коридор	146,6		146,6					
			21	Кабинет	21,4	21,4						
			22	Кабинет	40,6	40,6						
			23	Приемная	20,1	20,1						

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования
технического состояния строительных конструкций здания
МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу:
г. Пермь, пр. Декабристов, 35а

Лист

29

Изм. Лист №докум. Подп. Дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенному в городе (другом поселении) Перми
по ул. (пер.) Декабристов проспект дом № 35а

Дата записи	Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Назначение помещений	Школьная			общая площадь	в том числе		общая площадь	в том числе		Высота помещений по внутреннему обмеру
					общая площадь	в том числе			общая площадь	в том числе				
						полезная площадь	подсобная			полезная площадь		подсобная		
16.11.10	А	II	24	Кабинет										
			25	Кабинет	37,0	37,0								
			26	Кабинет	53,2	53,2								2,90
			27	Лестничная клетка	53,2	53,2								
			28	Кабинет	17,9		17,9							
			29	Кабинет	19,2	19,2								
			30	Коридор	53,2	53,2								
			31	Коридор	191,2		191,2							
			32	Кабинет	18,3		18,3							
			33	Кабинет	53,2	53,2								
			34	Кабинет	52,8	52,8								
			35	Туалет	53,4	53,4								
			36	Туалет	9,0		9,0							
			37	Умывальная	9,8		9,8							
			38	Туалет	4,4		4,4							
			39	Умывальная	1,7		1,7							
			40	Хозяйственная кладовая	1,1		1,1							
			41	Умывальная	2,4		2,4							
			42	Музыкальный зал	4,8		4,8							
			43	Коридор	56,3	56,3								
			44	Коридор	11,6		11,6							
			45	Спортивный зал	283,9	283,9								6,83
			46	Актовый зал	176,2	176,2								
			47	Раздевалка	15,7		15,7							2,90
			48	Кабинет	11,2	11,2								
			49	Кладовая спорт. инвентаря	9,6	9,6								
			49	Коридор	5,2		5,2							
				Итого по II этажу:	2104,0	1475,0	629,0							
		III	1	Кабинет	56,2	56,2								2,97
			2	Лестничная клетка	17,1		17,1							
			3	Кабинет	35,3	35,3								
			4	Медицинский кабинет	17,3	17,3								
			5	Туалет	12,4		12,4							
			6	Умывальная	4,1		4,1							
			7	Процедурный кабинет	18,5	18,5								
			8	Кабинет	67,8	67,8								
			9	Коридор	116,2		116,2							
			10	Кабинет	70,9	70,9								
			11	Лаборантская	18,0	18,0								
			12	Коридор	18,0		18,0							
			13	Лаборантская	12,0	12,0								
			14	Туалет	1,3		1,3							
			15	Коридор	2,6		2,6							
			16	Кабинет	54,7	54,7								
			17	Кабинет	63,9	63,9								
			18	Кабинет	63,8	63,8								
			19	Коридор	144,1		144,1							

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования
технического состояния строительных конструкций здания
МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу:
г. Пермь, пр. Декабристов, 35а

Лист

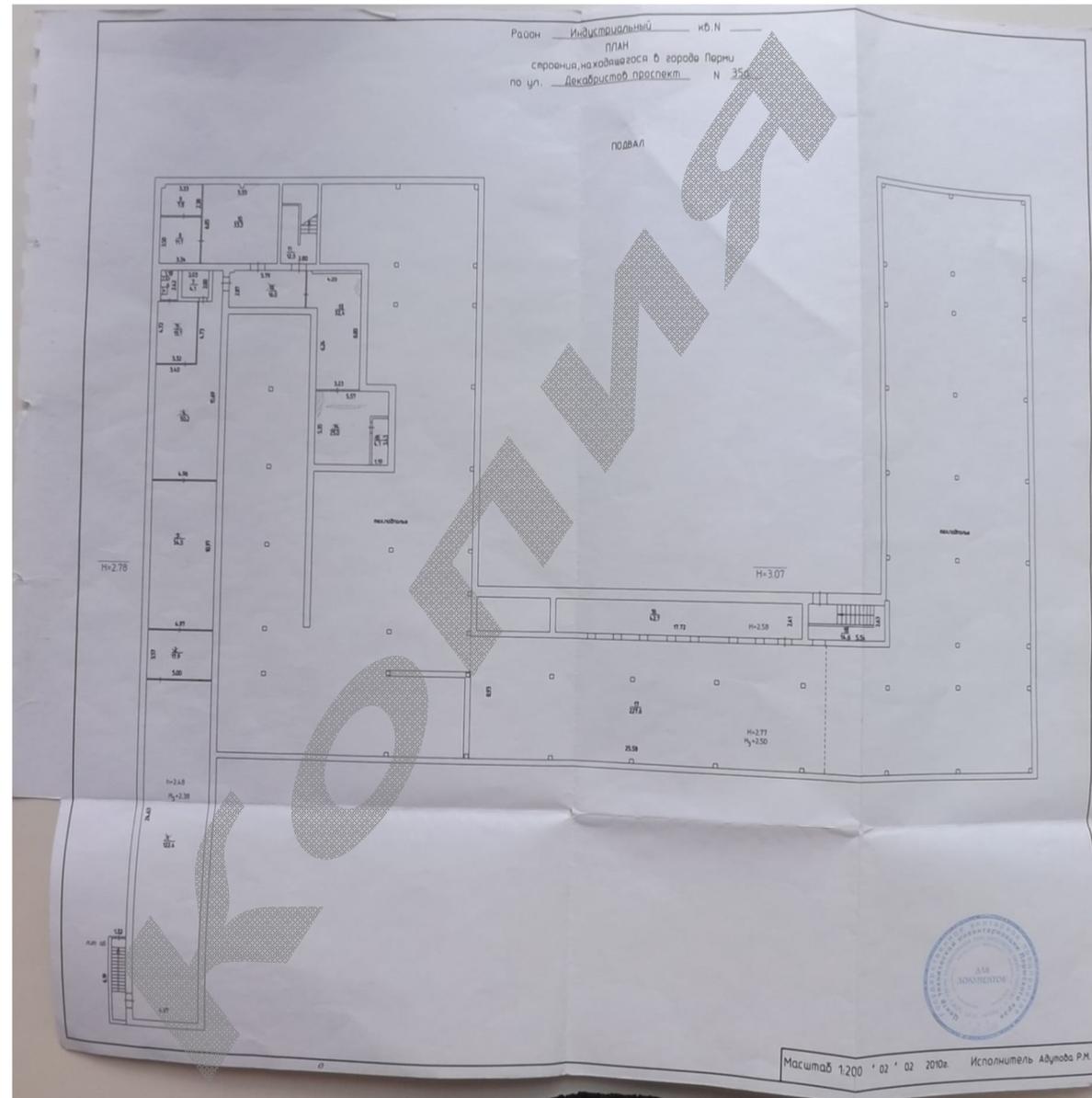
30

Изм. Лист №докум. Подп. Дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенному в городе (другом поселении) *Перми*
по ул. (пер.) *Декабристов проспект дом № 35а*

Дата записи	Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Назначение помещений	Школьная			общая площадь	в том числе		Высота помещений по внутреннему обмеру	
					общая площадь	в том числе			общая площадь	в том числе		
						полезная площадь	подсобная			полезная площадь		подсобная
16.11.10	А	III	20	Кабинет	63,4	63,4					2,97	
			21	Кабинет	58,2	58,2						
			22	Кабинет	53,3	53,3						
			23	Лестничная клетка	18,0		18,0					
			24	Коридор	213,2		213,2					
			25	Кабинет	52,8	52,8						
			26	Кабинет	53,3	53,3						
			27	Кабинет	52,7	52,7						
			28	Лестничная клетка	18,1		18,1					
			29	Кабинет	53,0	53,0						
			30	Кабинет	53,7	53,7						
			31	Туалет	9,6		9,6					
			32	Туалет	9,9		9,9					
			33	Умывальная	4,4		4,4					
			34	Умывальная	1,1		1,1					
			35	Туалет	1,6		1,6					
			36	Хозяйственная кладовая	2,3		2,3					
			37	Умывальная	4,6		4,6					
			38	Библиотека	69,8	69,8						
			39	Хозяйственная кладовая	21,3		21,3					
			40	Хозяйственная кладовая	9,1		9,1					
			41	Лаборантская	12,5	12,5						
			42	Лаборантская	8,0	8,0						
			43	Коридор	5,1		5,1					
				Итого по III этажу:	1643,2	1009,1	634,1					
				Всего по зданию:	6255,1	3706,2	2548,9					
<p>Площадь изменилась в результате демонтажа и возведения перегородок в подвале в помещениях №1-7, 12-15, на I этаже в помещениях №13-15, на II этаже в помещениях №38, 39, на III этаже в помещениях №9, 12, 34, 35, а также за счет неучтенных площадей подвала №16-18 при первичной инвентаризации.</p> <p>Дополнительно установлены СТО в подвале в помещении №6, на I этаже в помещении №38, на II этаже в помещении №30, на III этаже в помещении №24.</p>												

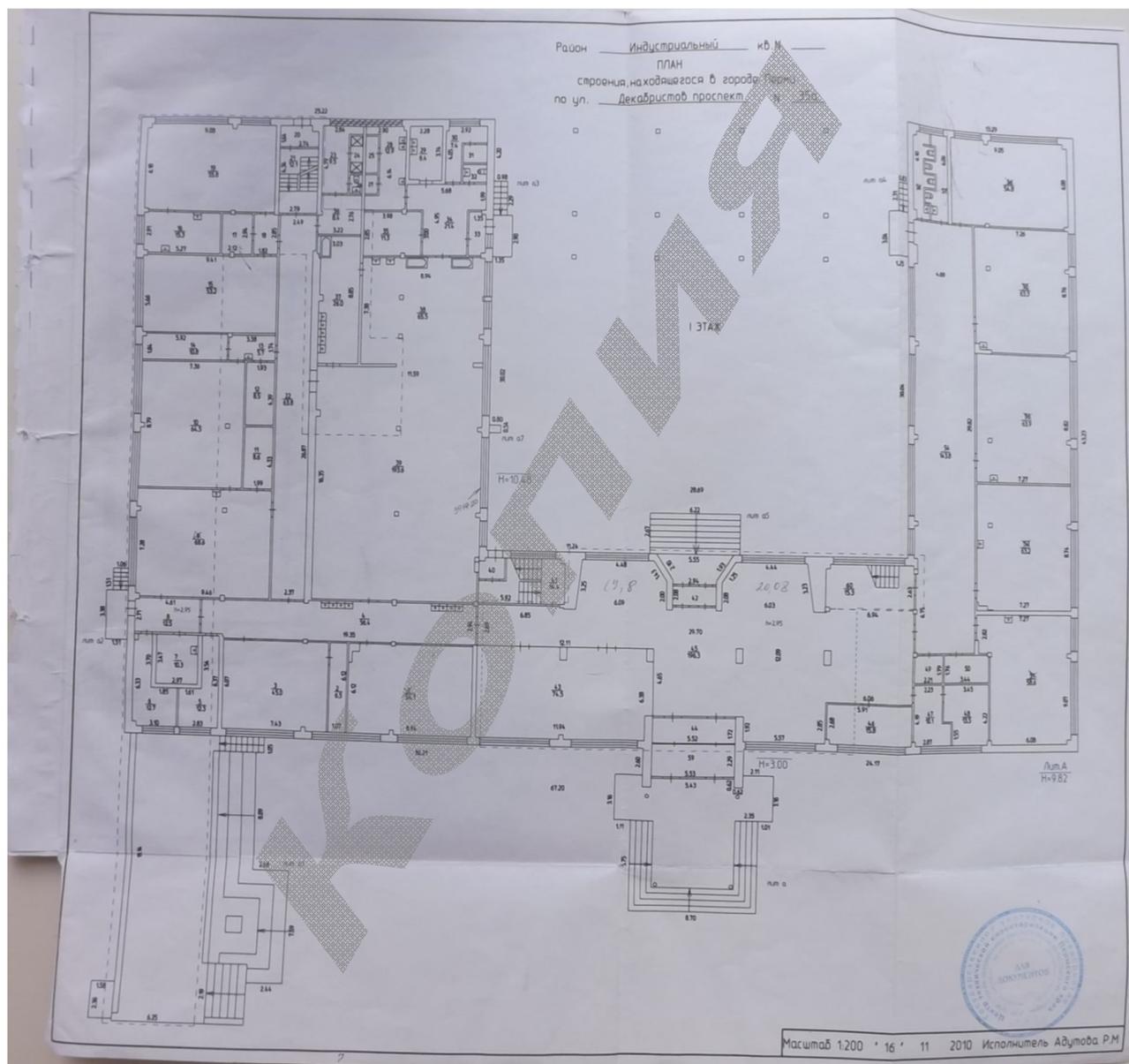


Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования
 технического состояния строительных конструкций здания
 МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу:
 г. Пермь, пр. Декабристов, 35а

Лист

34

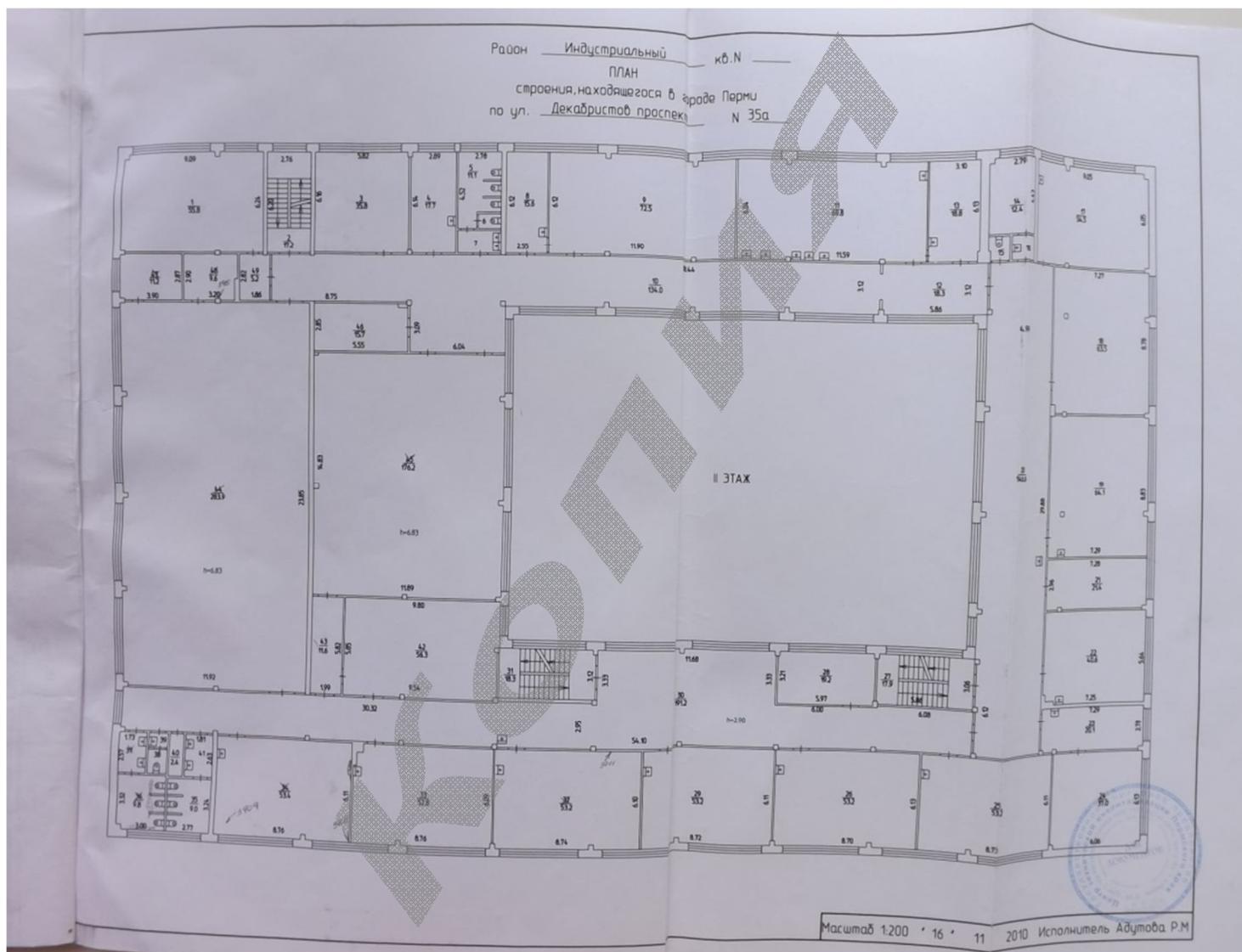


Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования
технического состояния строительных конструкций здания
МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу:
г. Пермь, пр. Декабристов, 35а

Лист

35

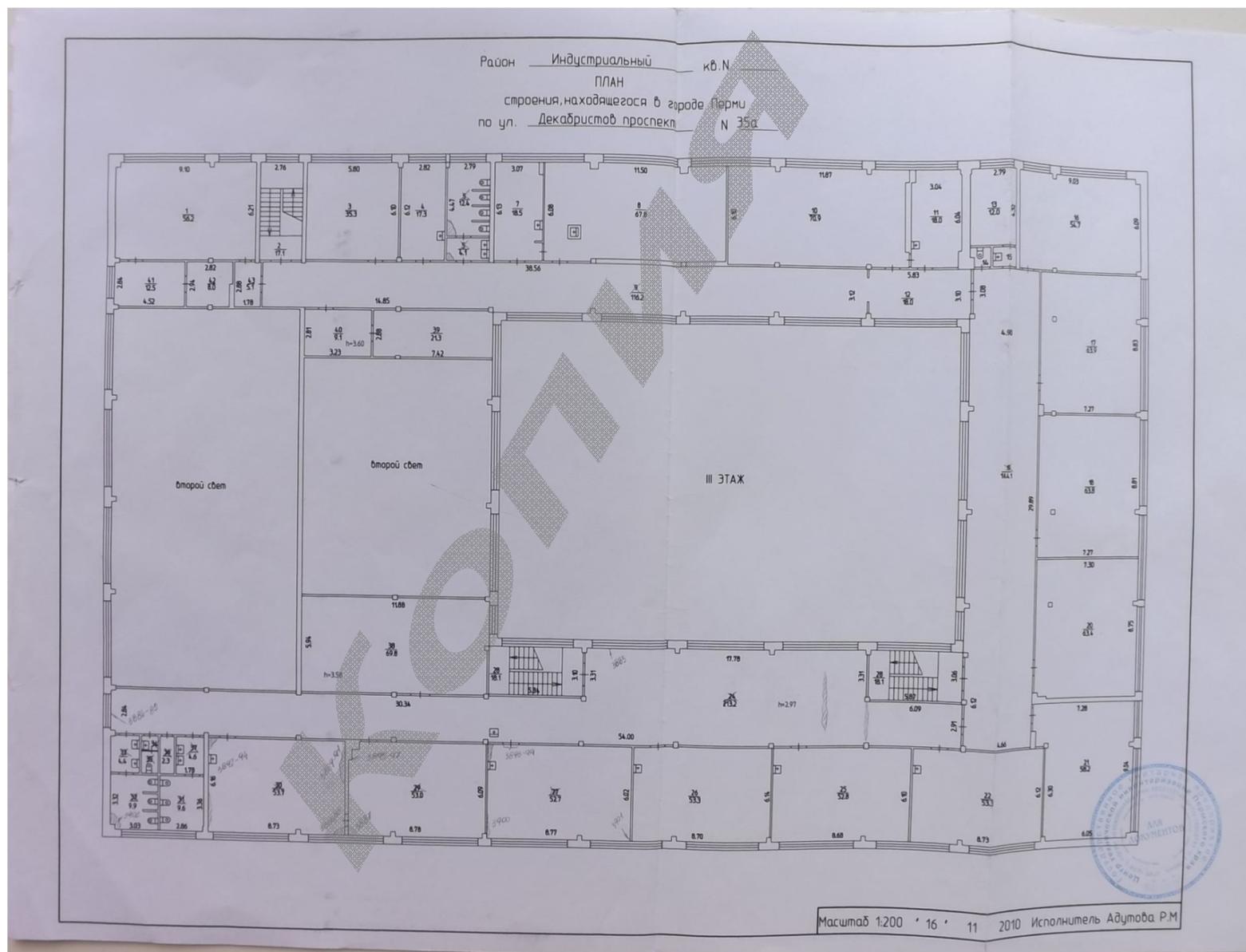


Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования
 технического состояния строительных конструкций здания
 МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу:
 г. Пермь, пр. Декабристов, 35а

Лист

36



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования
технического состояния строительных конструкций здания
МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу:
г. Пермь, пр. Декабристов, 35а

Лист

37

ПРИЛОЖЕНИЕ Д ФОТОФИКСАЦИЯ КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		38



Фото Д.1, Д.2 Общие виды здания

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания MAOU «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		39



Фото Д.3, Д.4 Общие виды здания

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания MAOU «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		40



Фото Д.5, Д.6 Общие виды здания

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания MAOY «COШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		41



Фото Д.7, Д.8 Общие виды помещения спортзала

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания MAOY «COШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		42



Фото Д.9, Д.10 Общие виды помещения столовой

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		43



Фото Д.11 Общий вид помещения актового зала

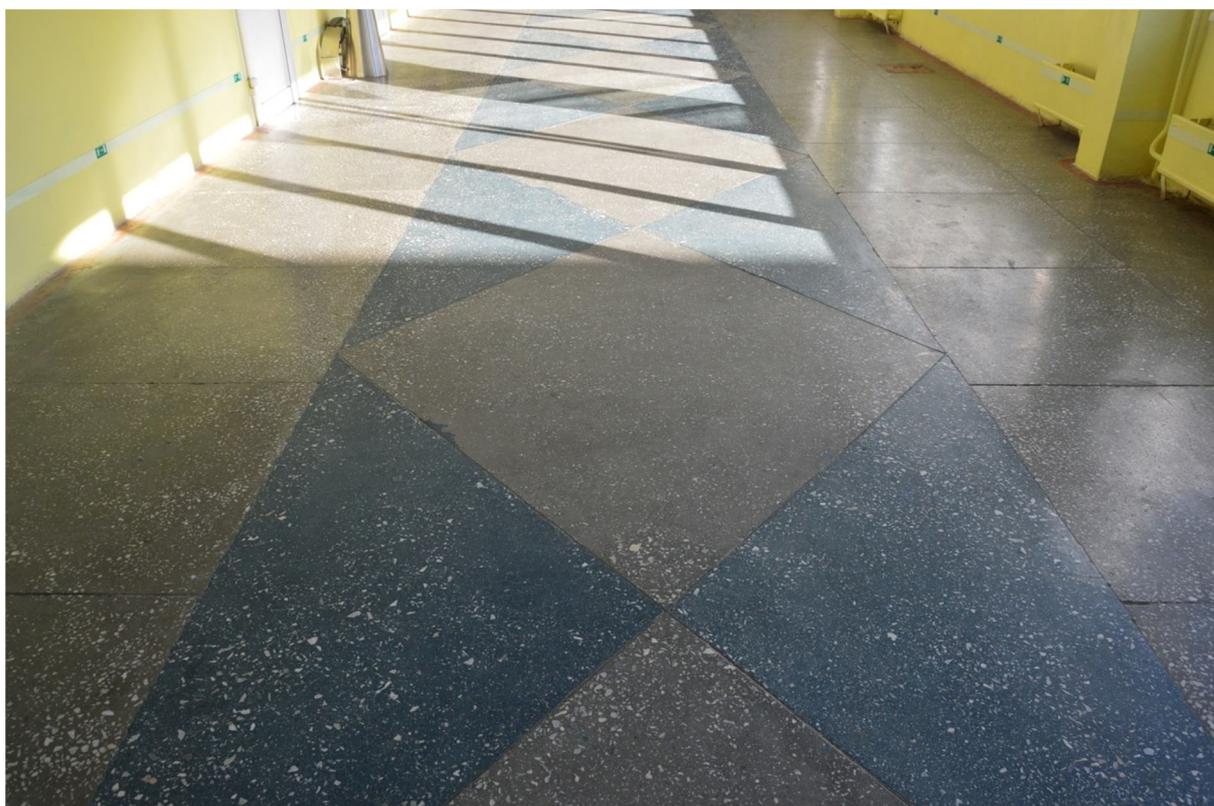


Фото Д.12 Общий вид коридора здания

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		44



Фото Д.13, Д.14 Общие виды кровли здания

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		45

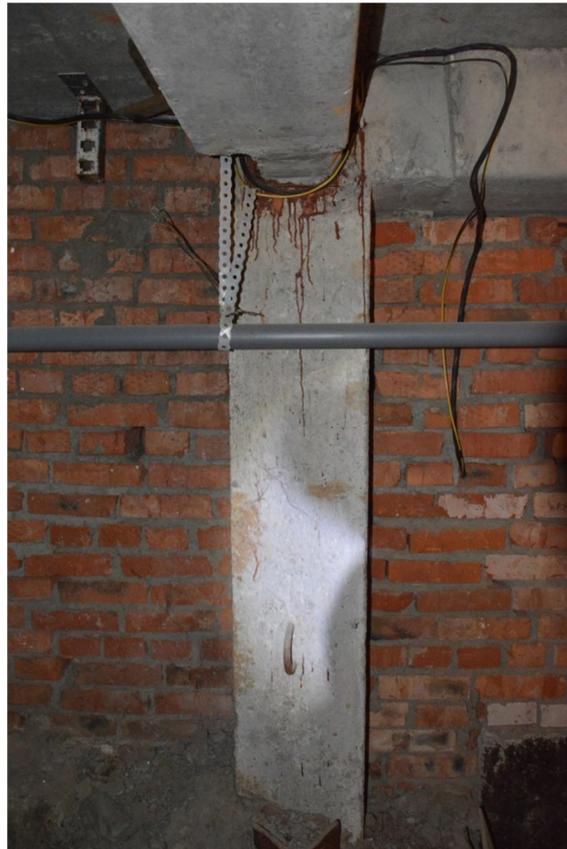


Фото Д.15, Д.16 Общие виды узлов сопряжения колонн и ригелей

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		46



Фото Д.17, Д.18 Общие виды тех. подполья здания

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		47

ПРИЛОЖЕНИЕ Е ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		48

Условные обозначения:S - площадь дефекта или повреждения, м²;V- объем дефекта или повреждения, м³;

l - длина дефекта или повреждения, м;

b - глубина дефекта или повреждения, мм;

a - ширина раскрытия трещин, мм.

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория дефекта	Размер	Рекомендации по устранению
1	Кровля		Скопление воды ввиду образовавшихся вздутий на кровле здания	Б	Локально по всей площади кровли	Выполнить ремонт гидроизоляционного слоя кровли

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		49

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория дефекта	Размер	Рекомендации по устранению
2	Фасад, отмостка		<p>1. Разрушение (трещины, сколы, биологическое поражение) узла сопряжения наружного стенового ограждения и отмостки здания. Наличие растительности.</p> <p>2. Разрушение (трещины, сколы, замачивание) отмостки здания</p>	Б	Локально по всему периметру здания	<p>1. Выполнить наращивание вертикального желоба водоотвода до уровня земли с целью обеспечения более организованного сброса воды.</p> <p>2. Восстановить отмостку здания, предварительно очистив от растительности.</p> <p>3. Выполнить герметизацию узла сопряжения наружного стенового ограждения и отмостки здания</p>

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания
 МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория дефекта	Размер	Рекомендации по устранению
3	Помещения 3 этажа (пом. 5, 24, 29, 30, 27, 32)		Разрушение (сколы, трещины, следы замачивания, следы биологического поражения) отделочного слоя потолка и стен	Б	Локально по всей площади потолка и стен помещений 3 этажа	Выполнить ремонт гидроизоляционного слоя кровли

Примечания

Категории дефектов:

«А» – Дефекты и повреждения основных несущих конструкций, представляющие непосредственную опасность их обрушения.

«Б» – Дефекты и повреждения не представляющее при их обнаружении непосредственную опасность обрушения несущих конструкций, но способны в дальнейшем вызвать повреждения других элементов узлов или при развитии повреждения перейти в категорию «А».

«В» – Дефекты и повреждения локального характера, которые при последующем развитии не могут оказать влияния на основные несущие конструкции здания и сооружения.

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		51

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж ИССЛЕДОВАНИЕ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ КОНСТРУКЦИЙ

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		52

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНАЙТЕД»

Дата: 24 мая 2016 г.

ПРОТОКОЛ №198

измерения прочностных характеристик бетона

Объект: здание МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а

Заказчик: МАОУ «СОШ №100» г. Перми

Контроль выполнен согласно нормативным документам: ГОСТ Р 8.736-2011 ГСИ [6], ГОСТ 18105-2010 [10], ГОСТ 22690-88 [13], ГОСТ 26633-2012 [8], СП 63.13330.2012 [18].

Таблица Ж.1 – Средства контроля

Наименование прибора	Назначение прибора	Заводской номер	Свидетельство о поверке
Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2.5»	Определение прочности материалов на сжатие неразрушающим ударно-импульсным методом (ГОСТ 22690-88) при технологическом контроле качества, обследовании зданий, сооружений и конструкций. В необходимых случаях допускается зачистка поверхности конструкции. Число измерений на каждом образце для метода ударного импульса - не менее десяти, а расстояние между местами ударов - не менее 15 мм.	277	Свидетельство о поверке №5-810, действительно до 03.06.2016 г.

Таблица Ж.2 – Результаты испытаний по определению прочности материалов на сжатие

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Материал	Среднее значение, МПа	Класс (марка)
1	2	3	4	5
1	Колонны (1 этаж, пом. 45)	Бетон тяжелый	39,6	B30
2	Колонны (1 этаж, пом. 45)	Бетон тяжелый	42,3	B30
3	Колонны (1 этаж, пом. 45)	Бетон тяжелый	44,4	B35
4	Колонны (1 этаж, пом. 45)	Бетон тяжелый	36,5	B27,5
5	Колонны (1 этаж, пом. 45)	Бетон тяжелый	48,7	B35
6	Колонны (1 этаж, пом. 39)	Бетон тяжелый	42,0	B30
7	Колонны (1 этаж, пом. 39)	Бетон тяжелый	47,3	B35
8	Колонны (1 этаж, пом. 39)	Бетон тяжелый	44,2	B35
9	Колонны (1 этаж, пом. 39)	Бетон тяжелый	32,1	B25
10	Колонны (1 этаж, пом. 39)	Бетон тяжелый	49,8	B35
11	Колонны (1 этаж, пом. 39)	Бетон тяжелый	46,4	B35
12	Колонны (1 этаж, пом. 39)	Бетон тяжелый	40,8	B30

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №100-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист 53
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

Продолжение таблицы Ж.2

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Материал	Среднее значение, МПа	Класс (марка)
1	2	3	4	5
13	Колонны (1 этаж, пом. 39)	Бетон тяжелый	37,6	B30
14	Колонны (1 этаж, пом. 39)	Бетон тяжелый	35,4	B27,5
15	Колонны (1 этаж, пом. 39)	Бетон тяжелый	39,8	B30
16	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	47,2	B35
17	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	33,6	B25
18	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	29,8	B22,5
19	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	36,7	B27,5
20	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	36,2	B27,5
21	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	39,8	B30
22	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	40,0	B30
23	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	38,5	B30
24	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	35,4	B27,5
25	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	36,7	B27,5
26	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	39,2	B30
27	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	42,8	B30
28	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	37,4	B27,5
29	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	35,9	B27,5
30	Фундамент (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	43,4	B30
31	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	51,2	B40
32	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	49,6	B35
33	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	55,2	B40
34	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	42,3	B30
35	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	43,8	B35
36	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	46,9	B35

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №100-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		54

Окончание таблицы Ж.2

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Материал	Среднее значение, МПа	Класс (марка)
1	2	3	4	5
37	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	46,7	B35
38	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	39,2	B30
39	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	58,8	B45
40	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	53,1	B40
41	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	51,8	B40
42	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	53,4	B40
43	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	54,2	B40
44	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	52,0	B40
45	Ригели (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	52,9	B40
46	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	32,7	B25
47	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	36,5	B27,5
48	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	33,8	B25
49	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	40,2	B30
50	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	36,6	B27,5
51	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	33,9	B25
52	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	38,5	B30
53	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	42,9	B30
54	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	37,5	B30
55	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	34,3	B27,5
56	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	33,9	B25
57	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	41,8	B30
58	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	42,2	B30
59	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	40,4	B30
60	Плита перекрытия (подвал, пом. 17)	Бетон тяжелый	39,7	B30

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №100-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		55

Выводы по результатам измерений:

– средняя прочность бетона на сжатие колонн находится в пределах 32,1 – 49,8 МПа (класс бетона не ниже В25), что соответствует требованиям ГОСТ 26633-2012 [8] и СП 63.13330.2012 [18] предъявляемым к конструкциям данного типа;

– средняя прочность на сжатие фундамента находится в пределах 29,8 – 47,2 МПа (класс бетона не ниже В22,5), что соответствует требованиям ГОСТ 26633-2012 [8] и СП 63.13330.2012 [18] предъявляемым к конструкциям данного типа;

– средняя прочность бетона на сжатие ригелей находится в пределах 39,2 – 58,8 МПа (класс бетона не ниже В30), что соответствует требованиям ГОСТ 26633-2012 [8] и СП 63.13330.2012 [18] предъявляемым к конструкциям данного типа;

– средняя прочность бетона на сжатие плиты перекрытия находится в пределах 32,7 – 42,9 МПа (класс бетона не ниже В25), что соответствует требованиям ГОСТ 26633-2012 [8] и СП 63.13330.2012 [18] предъявляемым к конструкциям данного типа.

Исполнитель:

специалист,

бакалавр по направлению «Строительство»

_____ / А.С. Евтушенко /

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №100-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		56

ПРИЛОЖЕНИЕ И ДАННЫЕ О ПРИМЕНЯЕМОМ ОБОРУДОВАНИИ

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №100-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		57

Продолжение приложения И

Сведения о приборах и оборудовании, использованных при проведении обмерных работ и обследовании, а также об их назначении и поверке представлены в таблице И.1.

Таблица И.1 – Данные о применяемом оборудовании

Наименование	Назначение	Поверка
Комплект для визуального и измерительного контроля «ВИК»	Проведение комплексного визуального и измерительного контроля качества	Сертификат №1084, действителен до 27.10.2016 г.
Измеритель прочности строительных материалов «ОНИКС-2.5»	Определение прочности материалов на сжатие неразрушающим ударно-импульсным методом	Свидетельство о поверке №5-810, действительно до 03.06.2016 г.
Фотоаппарат цифровой «Fujifilm»	Фотофиксация повреждений элементов конструкций	Не поверяется

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №100-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		58

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“ИСКАТЕЛЬ-2”



Аттестат аккредитации на право проведения калибровочных работ №080162
выдан ФЕДЕРАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ “ГОСУДАРСТВЕННЫМ
РЕГИОНАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г.МОСКВЕ”
(ФБУ “РОСТЕСТ-МОСКВА”). Действителен до “27” октября 2016 г.

Сертификат
о калибровке

№ 1084

Наименование	Комплект для визуального контроля ВИК наименование и тип
заводской №	70/16
принадлежит	ООО «ИТЦ «Эксперт» ИНН 7715756503 Наименование юридического лица

Действительные значения параметров средств измерений соответствуют
паспортным данным.



Руководитель метрологической службы *Никитенко Ю.С.* /

РФ, 107150, г. Москва, 4-й проезд Подбельского, д.3

Тел./факс: (495)308-22-82, 966-28-00

www.powerka.ru

www.iskatel2.ru

Проверка подлинности данного сертификата осуществляется по указанным телефонам метрологической службы!

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ЗАКЛЮЧЕНИЕ №100-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист 59
------	------	----------	-------	------	--	------------

Комплектность

№ п/п	Наименование	Кол-во	Заводской номер
1	Линейка измерительная металлическая 300мм	1 шт.	02568
2	Штангенциркуль ШЦ 1-125-0,1	1 шт.	20153552
3	Угольник поверочный 160x100 -90°	1 шт.	0440
4	Шаблон радиусов №1	1 шт.	02684
5	Шаблон радиусов №3	1 шт.	02724
6	Набор щупов (№4)	1 шт.	0351
7	Универсальный шаблон сварщика УШС-3	1 шт.	161099
8	Универсальный шаблон сварщика УШС-2	1 шт.	
9	Универсальный шаблон Красовского УШК- 1	1 шт.	
10	Рулетка	1 шт.	01547
11	Лупа измерительная	1 шт.	410



Измерения провел



Бланк № 006499

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ЗАКЛЮЧЕНИЕ №100-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист 60
------	------	----------	-------	------	--	------------

сман

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
 РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ
 И ИСПЫТАНИЙ В г. МАГНИТОГОРСКЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
 (ФБУ «МАГНИТОГОРСКИЙ ЦСМ»)
**СВИДЕТЕЛЬСТВО
 О ПОВЕРКЕ**
 № 5-810 Действительно до
 03.06.2016г.

Средство измерений: измеритель прочности ударно-импульсный, ОНИКС-2,5

наименование, тип

отсутствует

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер: 277

принадлежащее: ООО "Юнайтед", ИНН: 7456006820

наименование юридического (физического) лица, ИНН

поверено и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению, ПГ: ±8%.

Поверительное клеймо 

Нач. отдела по поверке мех. СИ _____ Л.Ш. Лукьянова
 должность руководителя подразделения _____ подпись _____ инициалы, фамилия

Поверитель _____ Л. Ш. Лукьянова
 _____ подпись _____ инициалы, фамилия

03.06.2015г.



					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №100-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	61

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НОРМАТИВНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И
МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №100-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		62

- 1) Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 2) Распоряжение правительства РФ от 21.06.2010 №1047-р О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- 3) ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- 4) ГОСТ 26433.0-85. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.
- 5) ГОСТ 26433.2-94. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
- 6) ГОСТ Р 8.736-2011 ГСИ. Измерения прямые многократные. Методы обработки результатов измерений. Основные положения.
- 7) ГОСТ 21.501-2011 Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструкторских решений.
- 8) ГОСТ 26633-2012 Бетоны тяжелые и мелкозернистые.
- 9) ГОСТ 54257-2010 Надежность строительных конструкций и оснований.
- 10) ГОСТ 18105-2010 Бетоны. Правила контроля и оценки прочности.
- 11) ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Технические условия.
- 12) ГОСТ 25192-82 Бетоны. Классификация и общие технические требования.
- 13) ГОСТ 22690-88 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
- 14) ГОСТ 9561-91 Плиты перекрытий железобетонные многопустотные для зданий и сооружений.
- 15) ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
- 16) ВСН57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий.
- 17) СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22.
- 18) СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.
- 19) СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 СНиП II-7-81.
- 20) СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
- 21) СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.
- 22) СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		63

- 23) СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
- 24) СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
- 25) СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- 26) СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.
- 27) РД-03-606-03. Инструкция по визуальному и измерительному контролю.
- 28) СТП-ПБ-3.3.01-05. Организация безопасной эксплуатации зданий и сооружений.
- 29) ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
- 30) Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов. – М.: Главгосархстройнадзор России, 1993.
- 31) Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам. – М.: ЦНИИПромзданий, 2001.
- 32) Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. – М.: ЦНИИПромзданий, 1997.

					ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ЮО-1214-05-16 по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №100», расположенного по адресу: г. Пермь, пр. Декабристов, 35а	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		64